

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ГАРАЖА

г. Воронеж

Первое августа две тысячи шестого года.

Мы, **Чекан Андрей Васильевич**, 16.04.1967 г.р., проживающий по адресу: Мурманская обл., г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 16, кв. 51, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», и **Шарковкин Андрей Леонидович**, 10.07.1972 г.р., проживающий по адресу: Липецкая обл., Задонский район, с. Репец, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил гараж № 4 подземной боксовой автостоянки, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. **Владимира Невского**, д. 4а, общей площадью 20,9 кв.м., что подтверждается справкой № 5854 от 28.06.2006 г., выданной Филиалом ГУП ВО «Воронежское областное управление технической инвентаризации «Воронежоблтехинвентаризация» «Бюро технической инвентаризации Коминтерновского района (г. Воронежа) Воронежской области».

2. Отчуждаемый гараж принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: Договора о долевом участии в строительстве гаража по ул. Вл. Невского № 3 от 23.11.2000г.; Акта государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию от 29.12.2001г.; Договора о передаче прав на долевое участие в строительстве гаража по ул. Вл. Невского, 4 № 28/1 от 15.01.2002г.; Постановления Администрации города Воронежа воронежской области № 139 от 28.01.2002г.; Акта приема-передачи от 28.02.2002г.

Право собственности **Продавца** зарегистрировано **Главным Управлением Федеральной регистрационной службы по Воронежской области**, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.07.2006 года сделана запись регистрации № 36-36-01/157/2006-165, выдано свидетельство о государственной регистрации прав серия 36-АБ 392569 от 12 июля 2006 года.

3. Отчуждаемый гараж оценивается сторонами на сумму **Двести восемьдесят тысяч (280 000) рублей**.

Расчеты между сторонами производятся полностью до подписания настоящего договора.

4. **Продавец** гарантирует, что до подписания настоящего договора отчуждаемый гараж никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

5. Передача отчуждаемого гаража осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

6. Право собственности у **Покупателя** на приобретаемый по настоящему договору гараж возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в **ГУ ФРС по ВО (Главное Управление Федеральной регистрационной службы по Воронежской области)**.

7. **Покупатель** с момента приобретения права собственности на гараж осуществляет права владения, пользования, распоряжения данным объектом недвижимости в соответствии с его назначением, принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, расходов по эксплуатации и иных предусмотренных законодательством платежей.

8. Стороны подтверждают, что они приобретают и осуществляют гражданские права по Договору в своих интересах, свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе Договора и в определении любых, не противоречащих законодательству условий Договора, а также не находятся в таком состоянии, когда они не способны понимать значения своих действий или руководить ими, не страдают заболеваниями зрения и слуха, под опекой, попечительством, патронажем не состоят, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

9. Изменение или расторжение настоящего Договора может быть совершено сторонами в порядке, определенном ст. 452 Гражданского кодекса РФ. Содержание главы 17, 30 Гражданского кодекса РФ, ст. ст. 35, 36 Семейного кодекса сторонам известны и понятны.

10. Договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру выдается сторонам договора, третий - передается в ГУ ФРС по ВО (Главное Управление Федеральной регистрационной службы по Воронежской области).

11. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего Договора, стороны будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

Подписи сторон:

Продавец

Генкин Андрей Васильевич

Покупатель

Муромов Андрей Александрович